

COUNTRIES

DEPARTAMENTO COMERCIAL Tacuarí 1846 PB - BS. AS.
Tel: 4348-6922 Fax: 4348-6003 email: hcojomo@agea.com.ar
Horario: de 9 a 18. CENTRO DE ATENCION AL LECTOR
Tel: 4510-4545 email: ceac@comercial.agea.com.ar



PILAR

Pueblo en marcha

Pilar del Este tiene house, club deportivo y más de 300 casas. Lotes desde US\$ 35.000.

PAGS. 14 Y 15



MERCADO

El gran salto

Qué inversión demanda hoy el paso de un departamento en Capital a una casa en un country.

PAGS. 8 Y 9

INFORME ESPECIAL

Jardines de estación

Las especies que conviene plantar durante el invierno y los consejos de los paisajistas.

PAGS. 4 Y 5



CORREDOR CANNING - SAN VICENTE

Tiempo de crecer



NUEVA APUESTA.
SAN ELISEO
AHORA SUMARA
UN HOTEL CINCO
ESTRELLAS.

ANDRÉS D'ELIA

El circuito, formado junto a la ruta 52/58, concentra las nuevas inversiones de zona sur. Allí se están construyendo countries con golf, náuticos, condominios y también, barrios cerrados desarrollados a través de fideicomisos. Lo que viene y todos los precios. PÁGS 2 Y 3

UNA GRAN CANCHA DE GOLF DEBE TENER UN CLUB HOUSE COMO ESTE.



Club House del Golf - Proyecto del Arq. Juan A. Estrada.

RESERVE YA SU MINI-CHACRA EN EL BARRIO GOLF (2º ETAPA) Y HAGA EL MEJOR NEGOCIO.

De 1.800 a 2.400 m2 con 40 a 50 metros de frente e inmejorables vistas hacia la cancha diseñada por Emilio N. Serra. Los primeros 9 hoyos ya están habilitados por la A.A.G. y los últimos 9 están en avanzada construcción. **El Club House del Golf se finalizará en Julio próximo.**



GOLF

MEGA-EMPENDIMIENTO DE CHACRAS URBANAS
GOLF - POLO - EQUITACION
FUTBOL - RUGBY - TENIS - NATACION

Juan Pablo II N° 1599 y 1600
CIUDAD DE SAN VICENTE



Atención de jueves a lunes de 11 a 19 hs.
15-6093-9007 - 4788-5100



www.fincasdesanvicente.com.ar

15422 PUBLIMAN

1. LOS PENSAMIENTOS, LAS VIOLETAS DE LOS ALPES, AZALEAS, PRIMULAS Y JAZMINES SON IDEALES PARA DARLE COLOR Y BUEN AROMA AL JARDIN. 2. LOS QUINOTOS SE PUEDEN PLANTAR EN TIERRA O EN MACETEROS (ESTUDIO LELOIR GREEN). 3. LAS CONIFERAS, LOS TILOS, LOS LIQUIDAMBARES Y LAS ACACIAS SON ARBOLES IDEALES PARA PLANTAR EN INVIERNO. 4. EL FRESNO DORADO SUMA Matices AMARILLOS A UN PARQUE DONDE PREDOMINA EL VERDE.



Para plantar, es necesario tener algunas precauciones. "Conviene cavar hoyos que superen una vez y media el tamaño del envase o del terrón y reemplazar la tierra existente por *compost*, que es tierra rica en nutrientes", aconseja Matías Guzzi, del estudio Green LeLoir.

"La tierra abonada y el humus de lombriz son necesarios para preparar las bases de los canchales", explica María Laura Vidal y sugiere agregar pinocha si se va a

plantar calas, azaleas, jazmín del cabo, lirios o magnolias, que necesitan que el suelo sea más ácido. "Una vez preparado el suelo, su nivel deberá quedar un poco más alto que el terreno para su mejor escurrimiento", concluye Vidal.

Con respecto al césped, es conveniente hacer una micronivelación para corregir pozos y drenajes, sembrar césped de invierno y fertilizarlo.

El invierno es también el momento de poda. "Es aconsejable

realizar podas, mayores o de formación, en árboles, arbustos y coníferas", señala Guzzi. "Sirven para eliminar tejidos muertos, enfermos o dañados: conseguir especies sanas y fuertes; dar forma a un elemento ornamental, potenciar el crecimiento y aumentar la floración y fructificación", agrega María Laura Vidal.

Si de árboles se trata, las coníferas y las especies caducas como fresnos, tilos, acacias y liquidámbar son las ideales.

GUIA DE COMPRAS

PRECIOS

- AZALEAS DOBLES: \$ 20.
- PENSAMIENTOS, PRIMULAS Y VIOLAS: \$ 3,75.
- VIOLETA DE LOS ALPES: \$ 15.
- LIQUIDAMBAR: \$ 70.
- LAUREL PETIT SALMON: \$ 60.
- JAZMIN DE LECHE: \$ 28.
- GINKO BILOBA: \$ 100.
- MADRESELVA: \$ 28.

DIRECCIONES

- FOTOSINTESIS: María Laura Vidal Bazterrica. Teléfono: 4743-0457.
- DO PAISAJISMO: Daniel Olivera. Teléfono 15-60157063.
- ESTUDIO LELOIR GREEN: Matías Guzzi: 15-5503-0187.
- VIVERO ALL GREEN: Teléfono: 4787-3388.

FACTIBILIDAD FINAL OTORGADA
POSESIÓN INMEDIATA



JUNIO 2008

LOTE DE 1.120,75 M²

ANTICIPO u\$s 9.040
(S 27.753)

Y 36 CUOTAS DE u\$s 753

PRECIO FINAL \$ 111.008
(u\$s 36.159)

SIN COMISIÓN INMOBILIARIA

**10% DE DESCUENTO
POR COMPROMISO DE
CONSTRUCCIÓN EN UN AÑO**

A 45' de Capital y a solo 30' de Quilmes Acceso directo sobre Ruta 2 Km 72

ATENCIÓN DE 11.00 A 18.00 HS. www.posadadeloslagos.com.ar consultas@posadadeloslagos.com.ar

Club de Campo con
0800-666-LAGOS (52467)

Lagos Privados

COMERCIALIZA
PROFICIO
Propiedades

7 LAGOS Privados y 1 LAGO de uso común de 3 ha

INFORME ESPECIAL | PAISAJISMO

GENTEZA MARIA LAURA VIDAL



Jardines coloridos a prueba de frío

El invierno es un buen momento para renovar el parque, recurriendo a flores y arbustos de estación. Es la época ideal para podar y para preparar la tierra para la primavera. Consejos de especialistas.

Paola Aguilar
paaguilar@clarin.com

El invierno implica transformaciones en el paisaje y los jardines no escapan a su influencia. El frío, las heladas y el viento son las constantes de los días invernales. Pero el jardín sigue latiendo, y hay una gran variedad de flores y árboles que pueden plantarse y una lista de tareas que se pueden realizar en esta época del año.

“Este es un buen período para reorganizar y dar nueva forma al jardín. A la hora de diseñarlo, hay que tener en cuenta los colores, formas y texturas que se van a usar. Las especies más indicadas

para esta época son violas, pensamientos, primulas, coquetas, caléndulas y violetas de los Alpes”, explica Daniel Olivera, de DO Paisajismo.

“Como regla general, es ideal plantar en invierno todas las especies arbóreas a las que se les caen las hojas. Lo mismo sucede con los arbustos”, aconseja la paisajista María Laura Vidal. “Hay arbustos de floración invernal, como los laurentinos, eugenias, formios, ligustrines y laureles, que se encuentran en el vivero en tamaños grandes”, comenta la especialista. Estos arbustos son ideales para crear cercos perimetrales o grupos de 3 a 5, si lo que se necesita es tapar estructuras que desfavorecen el paisaje.

Orquídeas, las flores más bellas

Las orquídeas siempre han estado rodeadas de un halo de misticismo y magia. La variedad de formas y colores, su exotismo y su aroma son las claves de esta atracción. Su cultivo se popularizó y no hace falta ser un jardinero experto para poder cultivarlas. Según datos de Asociación de Productores y Cultivadores de Orquídeas de Argentina, organizadora de la Fiesta de la Orquídea en el Jardín Japonés, hay variedades muy rústicas como los Cymbidium y Oncidium que pueden prosperar

en cualquier patio, terraza o balcón, si están reparadas del sol directo del verano y las heladas del invierno. También, otras tropicales como las Phalaenopsis y las Cattleyas que funcionan en un jardín de invierno o lavadero luminoso. Quien decida cultivar orquídeas deberá también aprender a cultivar la paciencia, la responsabilidad, la tolerancia y buena disposición para adquirir conocimientos de otras personas, venciendo prejuicios y diferencias. Las flores más bellas exigen dedicación.



COLOR. FLORES DE ROJO INTENSO.



PHALAEOPSIS. FACIL DE CULTIVAR.

La Cañada de Pilar
CLUB DE CAMPO
La naturaleza, en el mejor lugar.



Te esperamos para que participes en esta nueva etapa, con el lanzamiento del barrio "Los Arces".

- Área deportiva / SUM / Gym / Sauna / Putting green.
- Seguridad / Club house y pileta para grandes y chicos en cada barrio.
- Conexión a la red de agua corriente y cloacas.
- Todos los servicios subterráneos.

Panamericana. Bajada. Tu casa.



Cuando tu casa tiene acceso directo desde Panamericana, estás más cerca de las cosas importantes.

VALOR DE REF.

Lote 106 "Los Arces": 375,11 m2
\$ 82.712,7 (u\$s 26.258,00)
Boleto: \$ 24.813,81 (u\$s 7.877,00)
Saldo en 18 cuotas fijas.
Tipo de Cambio 3,15 / 17.06.08

Desarrolla
TRIEX

Proyecto y Dirección
MUNIZ

Comercializa
E.J. RAMOS
BROKER INMOBILIARIO
División Emprendimientos
15-5848-6006

Visítanos en La Cañada de Pilar todos los días de 11 a 18.00 hs. Panamericana, Km. 56, Pilar, Prov. de Buenos Aires info@lacanadadepilar.com.ar | www.lacanadadepilar.com.ar